

ROMÂNIA



JUDEȚUL BIHOR

PRIMĂRIA COMUNEI SINTEU

Nr. înreg.476 din 05.04.2012

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1 din 05.04.2012

In scopul : **CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICA,
COMUNA SINTEU, SAT SOCET, JUD. BIHOR**

Urmare cererii adresate de **LASAK BENEDEK** domiciliat in Satul Huta Voivozi , Comuna Sinteu, Nr.46,, JUDEȚUL BIHOR ,înregistrată la nr 476 din 05.04.2012

Pentru imobilul – teren , situat în județul BIHOR comuna SINTEU satul .Socet identificat prin Nr. Cadastral **50210, IN INTRAVILAN**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza **PUG ȘI RLU** nr. 59/1999 și 15110/2002 aprobată cu avizul CJUAT nr. 14 / 12.04.2000

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

**1.REGIMUL JURIDIC: TERENUL ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL A
COMUNEI SINTEU**

SITUAREA TERENULUI : INTRAVILANUL LOCALITĂȚII SOCET

DREPTUL DE PROPRIETATE : DOMENIUL PRIVAT LASAK BENEDEK

2.REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINȚA ACTUALĂ : FANETE

DESTINAȚIA PROPUȘĂ: CONSTRUIRE PENSIUNE

AGROTURISTICA, COMUNA SINTEU, SAT SOCET, JUD. BIHOR

3.REGIMUL TEHNIC :

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

**CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICA, COMUNA SINTEU,
SAT SOCET, JUD. BIHOR**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR Oradea
410464, B-dul Dacia nr.25/A

I În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE
CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de**

urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)
- c) documentatia tehnica — D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism
- d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

X MDRT

alimentare cu energie electrica

salubritate

X Dir. Sanitar-veterinar

alimentare cu energie termica

transport urban

X Mediu

X Sanepid

- 2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu protectia civila sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

.....

.....

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

.....

.....

.....

e) punctui de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original).

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

.....
.....
.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 LUNI de la data emiterii.

Primar

Albert Augustin



**PENTRU VICEPRIMAR
BLAHUȚA IOAN**



Secretar

Ianoșteac Iosif



Achitat taxa de 16 lei conform chitantei nr 103 din 05.04.2012

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 05.04.2012